



Rif.: 61142677

**€ 2.700 / mese**

**Negozio in affitto**

**Foggia, Via Lucera - Parco San Felice**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 483 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 324.23 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 324.23 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**UBICAZIONE E CONTESTO.** L'immobile è ubicato in zona Parco San Felice, e più precisamente, alla Via Lucera, ad alto transito pedonale e veicolare. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il negozio che proponiamo in locazione ha una superficie totale di circa 430 mq, ed è composto da un ampio open space con doppi servizi igienici. In buono stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma.

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Situato in una zona fortemente commerciale e residenziale, l'immobile è ad alta visibilità grazie alle sue quattro ampie vetrine fronte strada, ed ulteriore vetrina in cortile. Dotato di parcheggio ad uso esclusivo. Fruibile per svariate attività. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione. Nel caso in cui avesse bisogno di una consulenza reddituale per accedere ad una richiesta di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

