



Rif.: 61136131

**€ 31.500**

## Negozio in vendita

Foggia, Via Marchese de Rosa - Stadio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 36 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 555.98 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 555.98 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO.** L'immobile è ubicato nella zona centrale della città, e più precisamente, alla Via Marchese de Rosa, ad alto transito pedonale e veicolare. Punto strategico.  
**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il negozio che proponiamo in vendita ha una superficie di 36 mq, ed è composto da un ampio open space con servizi igienici. In buono stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma. Dotato di cella frigo.  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Situato in una zona fortemente commerciale e residenziale, l'immobile è ad alta visibilità grazie alla sua due ampie vetrine fronte strada. Fruibile per svariate attività commerciali e studi professionali. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione. Nel caso in cui avesse bisogno di una consulenza reddituale per accedere ad una richiesta di mutuo possiamo



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

