

Affiliato: Studio Manfredonia Centro D.I.

Partita IVA: 03024980710

Viale Colombo, 6/F 71121 Foggia (FG)

Email: fgcc5@tecnocasa.it - Tel.: 0881630117



Rif.: 61119634

## € 99.000

## Negozio in vendita

Foggia, Viale Ignazio d'Addedda - Macchia Gialla

Tipologia: negozio Superficie: mq 50 ca. Locali:

Sottotipologia: negozio Spese Annue: € 300 Posti auto:



EP globale non rinnovabile: 196.37 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 196.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

UBICAZIONE E CONTESTO.IDEALE PER INVESTIMENTO. L'immobile è ubicato in zona Macchia Gialla, e più precisamente, al Viale Ignazio D'Addedda, ad alto transito pedonale e veicolare. Punto strategico. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.Il negozio che proponiamo in locazione ha una superficie di circa 50 mq, ed è composto da un unico ambiente con servizi. In buono stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma. Dotato di doppio ingresso con corte esterna di pertinenza e posto auto riservato in piazzale condominiale recintato.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.Situato in una zona fortemente commerciale e residenziale. l'immobile è ad alta visibilità grazie alle sue due ampie vetrine fronte strada. Attualmente locato con ottima rendita annua. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri

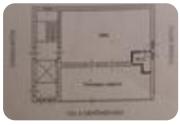












## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.