



Rif.: 61108623

↓ € 1.100 / mese

€ 1.200 (-9%)

## Negozio in affitto

Foggia, Corso Cairoli - Centro

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 39 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 360     |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 196.47 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 196.47 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**UBICAZIONE E CONTESTO.** L'immobile è ubicato nella zona centrale della città, e più precisamente, al Corso Benedetto Cairoli, nel cuore dell'isola pedonale. Ad alto transito. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il negozio che proponiamo in locazione ha superficie di mq 39 ed è composto da un unico ambiente con soppalco e servizi. In ottimo stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma. Dotato di serranda elettrica. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Situato in una zona fortemente commerciale e residenziale, l'immobile è ad alta visibilità grazie alle sue due ampie vetrine fronte strada ed è completamente ristrutturato. Fruibile per svariate attività commerciali. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione. Nel caso in cui avesse bisogno di una consulenza reddituale per accedere ad una richiesta di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

