



Rif.: 61064335

**€ 700 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Foggia, Via Molfetta - Immacolata**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 136.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 136.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**UBICAZIONE E CONTESTO.** L'immobile in oggetto, ex studio medico, è ubicato in zona Immacolata, e più precisamente, alla Via Molfetta, zona ad alto transito veicolare. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** L'ufficio che proponiamo in locazione ha una superficie di circa 157 mq, al quale si accede tramite portone condominiale ed è posto al quinto piano con ascensore. In buono stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Situato in un contesto fortemente commerciale e residenziale, l'immobile è composto da una sala d'ingresso, cinque camere operative, ripostiglio, servizi ed ampio terrazzo. Ideale per studi medici e/o professionali. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione. Nel caso in cui avesse bisogno di una consulenza reddituale per accedere ad una richiesta di mutuo possiamo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

