



Rif.: 61062866

**€ 380.000**

## Negozio in vendita

Foggia, Corso Vittorio Emanuele II - Centro

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600     |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 196.37 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 196.37 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**UBICAZIONE E CONTESTO.**L'immobile è ubicato nella zona centrale della città, e più precisamente, al Corso Vittorio Emanuele II, circondato da svariate attività commerciali e studi professionali.  
**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.**Il negozio che proponiamo in vendita ha una superficie totale di circa 160 mq, suddivisi in 80 mq al piano terra composto da un ampio open space con servizi ed annesso deposito al piano interrato di equivalente metratura. In buono stato di manutenzione.  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.**Situato nel cuore dell'isola pedonale, una delle zone più vivaci della città con un'atmosfera unica, locale ad alta visibilità grazie alla sua ampia vetrina fronte strada. Ideale per svariati tipi di attività commerciali.Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia.Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili.Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione.Nel caso in cui avesse bisogno di una



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

