



Rif.: 61062088

**€ 640.000**

## Capannone in vendita

Foggia, Via Francesco Montluber - Villaggio Artigiani

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.007 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 136.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 136.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**UBICAZIONE E CONTESTO.** L'immobile è ubicato sul fronte strada di Via Manfredonia - Villaggio Artigiani -, interamente interessata da attività artigianali e commerciali. Data la sua posizione, l'accesso è facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il fabbricato che proponiamo in vendita ha una superficie di circa 1.000 metri quadrati. In ottimo stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma, servizi igienici a norma per disabili. Dotato di piazzale esterno privato. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Situato in una zona ad elevato transito veicolare, l'immobile è composto da un unico ambiente con 8 vetrine che donano al locale un'ottima luminosità naturale oltre che un'elevata visibilità. Ha un'altezza di 5 metri. Fruibile per svariate attività. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

