



Rif.: 61058705

**€ 135.000**

## Laboratorio in vendita

Foggia, Via dell'Immacolata - Immacolata

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 327.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 327.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

**UBICAZIONE E CONTESTO.** Il palazzo che ospita il locale si trova in un contesto urbano e residenziale densamente popolato, circondato da molteplici attività, scuole, banche ed uffici pubblici, e privati, oltre che della trafficata e commerciale Viale Michelangelo. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il locale che proponiamo in vendita ha una superficie utile di 104 metri quadrati coperti, con un'ampia vetrina (4,30 mt) sul fronte strada la quale da all'immobile un'altissima visibilità. Un'ampia finestratura laterale dona allo stesso un'altissima luminosità naturale. Esente da spese condominiali in quanto interamente a carico di primaria compagnia telefonica. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Diviso principalmente in due ambienti, parte ad esposizione e vendita e parte adibita a deposito/laboratorio, il locale è stato recentemente ristrutturato sia nella parte impiantistica che strutturale si presenta in ottimo stato di manutenzione e si presta a molteplici attività. Ci segue anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

