



Rif.: 61023067

**€ 450 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Foggia, Via S. de Stefano - Villaggio Artigiani**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 167.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

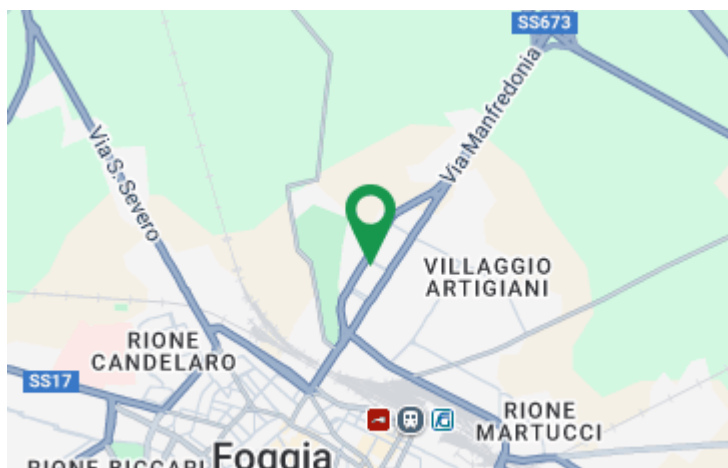
**EP globale rinnovabile:** 167.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato in Via S. de Stefano, centro direzionale, struttura recente a 1 km dal centro cittadino, nei pressi del Villaggio Artigiani. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** L'ufficio che proponiamo in locazione ha una superficie di circa 75 mq, ed è situato al primo piano di un edificio interamente destinato al terziario, dotato di ascensore e privo di barriere architettoniche, tutto in ottimo stato di manutenzione. Dispone di un unico affaccio. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** All'immobile si accede direttamente anche da un ampio vano scala interamente rivestito in marmo, è composto da un'ampia sala d'attesa, due camere operative, ripostiglio e servizi. Interamente condizionato e riscaldato con fan-coil elettrici. Pavimento unico ed omogeneo, infissi in alluminio con vetrocamera, impianto elettrico a norma ed impianto di rete dati. Ideale per studi professionali. Disponibile anche per la vendita. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881 630117 per avere maggiori informazioni sui nostri

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

