



Rif.: 61006510

**€ 140.000**

## Laboratorio in vendita

Foggia, Via Alfonso Torelli - Centro

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 136.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 136.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO.** L'immobile è ubicato nella zona centrale della città, e più precisamente, alla Via Alfonso Torelli, nelle immediate vicinanze della Villa Comunale, ad alto transito pedonale e veicolare. Punto strategico. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il laboratorio che proponiamo in vendita ha una superficie di circa 85 mq, ha accesso da portone condominiale ed è posto al primo piano con ascensore. In ottimo stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma. Dotato di ampio balcone. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Situato in una zona fortemente commerciale e residenziale, l'immobile è composto da ingresso, ampia sala, due camere operative, ripostiglio e bagno. Fruibile per svariate attività. Ci segue anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul tuo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

