



Rif.: 60884597

↓ € 59.000

€ 60.000 (-2%)

## Negozio in vendita

Foggia, Viale Ofanto - Immacolata

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 96



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 63.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 63.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**UBICAZIONE E CONTESTO.** L'immobile è ubicato in zona Immacolata, e più precisamente, al Viale Ofanto, circondato da svariate attività commerciali e/o artigianali. Ad alto transito pedonale e veicolare. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il negozio che proponiamo in vendita ha una superficie coperta di circa 60 mq, ed è composto da un ampio open space con servizi igienici. In ottimo stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma. Dotato di serranda elettrica. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Situato in una zona fortemente commerciale e residenziale, l'immobile è ad alta visibilità grazie alla sua ampia vetrina fronte strada. Recentemente ristrutturato. Fruibile per svariate attività commerciali e/o studi professionali. L'immobile è disponibile anche per la locazione. Ci segue anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

