



Rif.: 60817306

**€ 4.000.000**

## Terreno in vendita

Foggia, Area Industriale Incoronata FG - Incoronata

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 97.372 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

**Prestazione energetica:** 16,85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**UBICAZIONE E CONTESTO.** Il terreno in oggetto, nel quale insistono 3 capannoni, si trova ubicato nel comparto ASI di Foggia A poche centinaia di metri dal nuovo Casello Autostradale FOGGIA ZONA INDUSTRIALE (A14) e di fronte al nuovo centro commerciale Grand'Apulia, l'accesso è comodo anche per mezzi pesanti e la visibilità dello stesso è altissima. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il terreno che proponiamo in vendita ha una superficie totale di 97.372 mq e ricade interamente in 'Zona Economica Speciale' (ZES) nella quale si usufruisce di notevoli vantaggi fiscali tipo: RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMPOSTA SUL REDDITO e CREDITO D'IMPOSTA PER INVESTIMENTI. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** La zona è in forte sviluppo anche per la riconversione a destinazione commerciale, indice di fabbricabilità è di 4 mc/mq con copertura massima della superficie 60% del lotto. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecno [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

