



Rif.: 60710939

**€ 117.000**

**Negoziò in vendita**

**Foggia, Via Alessandro Manzoni - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 150

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 196,38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**UBICAZIONE E CONTESTO.**L'immobile è ubicato nella zona centrale della città, e più precisamente, in Via Alessandro Manzoni, in un contesto fortemente commerciale e residenziale.**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.**Il negoziò che proponiamo in vendita ha una superficie di circa 110 mq, ed è composto da due sale per la ristorazione che possono ospitare almeno 40 coperti, un' altra sala composta da una cucina con 6 fuochi, 2 forni, di cui uno elettrico a 4 teglie e uno a gas a 3 teglie, congelatore e frigo, ed una sala con un bancone bar provvista di produttore di ghiaccio. Ottimo stato di manutenzione, con impianti elettrici ed idrici a norma e doppi servizi anche a norma per disabili.**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.**Il locale ha due ampie vetrine fronte strada ad alta visibilità. Dotato di riscaldamento, climatizzazione, impianto di allarme, stereo e canna fumaria. Ideale per attività di somministrazione e ristorazione.Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia.Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 351.5755247 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili.Scarichi gratuitamente anche l'App [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

