



Rif.: 60627884

## € 6.000 / mese Capannone in affitto

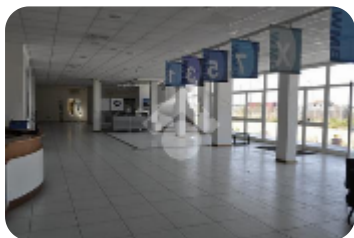
Foggia, Ss 16 - Texauto

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.800 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.500
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	40

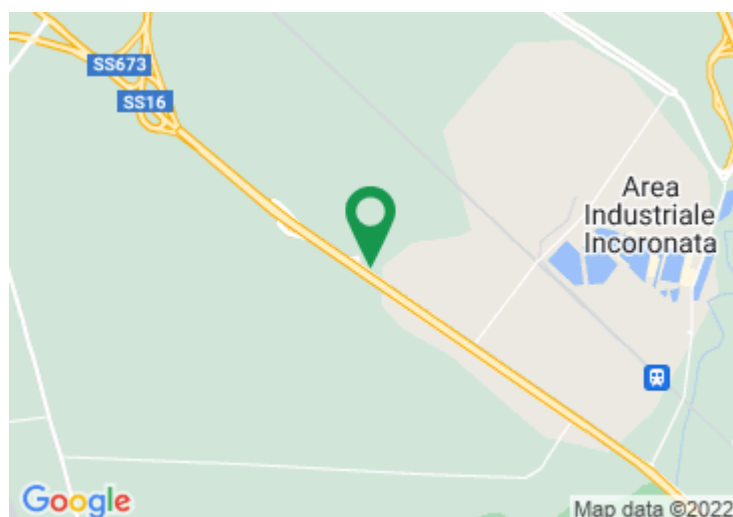
**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 109 kW h/m<sup>2</sup> anno

**UBICAZIONE E CONTESTO.** Fronte strada statale SS16, su un lotto complessivo di circa 5.000 mq, a 6 km della città di Foggia più precisamente nel comparto ASI a confine con lo stabilimento 'BARILLA', e vicino ad altre grandi aziende come 'FPT', 'MANTA GROUP', 'LOTRAS', 'PRINCES ALIMENTARI'; accesso diretto da complanare a ridosso degli svincoli per la SS16, A/14 e A/16, l'accesso è comodo anche per mezzi pesanti e la visibilità dello stesso è altissima. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il plesso in oggetto, ex concessionaria BMW auto con annessa officina meccanica, si presta particolarmente a varie attività artigianali, industriali, e commerciali su una superficie totale di 1.800 mq. ca. Posto su una via (via Cerignola o SS16) altamente trafficata: da uno studio della mobilità urbana cittadina, rilevato il passaggio di circa 10.000 veicoli giornalieri. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Il complesso che proponiamo in vendita si presenta con un corpo unico diviso in: Ufficio direzionale al primo piano di circa 180 mq; Officina di circa 990 mq con altezza minima di 5 mt e massima di 7 mt; Magazzino ricambi di circa 150 mq; Showroom luminosissimo di circa 560 mq con vari accessi dal piazzale [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

