



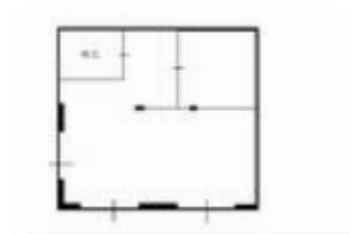
Rif.: 60574479

**€ 55.000**

**Negoziò in vendita**

**Foggia, Via Enzo Fioritto - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 250



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 199 kW h/m<sup>2</sup> anno

**UBICAZIONE E CONTESTO.** Il negoziò in oggetto si trova ubicato in Foggia, in Via Enzo Fioritto, a due passi da Porta Manfredonia e il centro storico, in un contesto commerciale e fortemente residenziale. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il locale, attualmente locato con ottima rendita annuale, ha tre ampie vetrine di cui due fronte strada, è in buono stato di manutenzione con impiantistica a norma. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** L'immobile è composto da un ambiente adibito all'accoglienza della clientela, un ambiente ad uso ufficio privato e servizi igienici. Saracinesche elettriche, pavimentazione omogenea in marmo. Ideale per investimento. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione. Nel caso in cui avesse bisogno di una consulenza reddituale per accedere ad una richiesta di mutuo possiamo esserle d'aiuto anche su questo poiché è possibile, previo appuntamento, [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

