



Rif.: 40357328

**€ 545.000**

## Capannone in vendita

Foggia, via Cerignola KM 3

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 20.000 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**UBICAZIONE E CONTESTO.** Situato fronte statale SS16 su un lotto complessivo di 20.000 mq, il complesso che ospita il capannone si trova sul fronte strada della SS16, nei pressi della città di Foggia ed a pochissimi km dalla zona ASI e di stabilimenti come 'BARILLA', 'FPT' ed altre grandi aziende; data la sua posizione, l'accesso è comodo anche per mezzi pesanti e la visibilità dello stesso è altissima. Vicinissimo alle arterie per la A/14 e la A/16. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il plesso in oggetto si presta particolarmente di attività artigianali e/o industriali, esso è posto su una via (via Cerignola o SS16) altamente trafficata: da uno studio della mobilità urbana cittadina, rilevato il passaggio di 10.000 veicoli giornalieri. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Il complesso con destinazione in concessione artigianale che proponiamo in vendita ha una superficie utile di 1.600 metri quadrati coperti con vari ingressi sia sul fronte che laterali e un'altezza interna che va dai 4,5 ai 5,5 mt sottotrave: costruzione in prefabbricati, con tetto nuovo e internamente da completare. L'intero lotto è recintato su tre lati con recinzione in laterizio leggero+cancellate e sul davanti solo co [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

