



Rif.: 40293793

€ 116.000

## Laboratorio in vendita

Foggia, via dell'Immacolata - Immacolata

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 256,89 kW h/m<sup>3</sup> anno

**UBICAZIONE E CONTESTO** Via dell'Immacolata. Il palazzo che ospita il laboratorio si trova in un contesto urbano e residenziale densamente popolato, circondato da molteplici attività, scuole ed uffici pubblici e privati, oltre che della trafficata di Viale Colombo. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Il locale che proponiamo in vendita ha una superficie utile di 117 metri quadrati coperti, con ingresso da via dell'Immacolata e due uscite sul cortile esterno. La maggior parte del locale è destinata al laboratorio per la trasformazione dei prodotti panificabili, la minor parte a vendita al pubblico. Si trova in buono stato manutentivo, è dotato di canna fumaria. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Sempre adibito a forno, diviso principalmente in due ambienti. L'impiantistica è a norma per l'epoca dell'attività e del palazzo, perimetralmente all'area lavorazione si presenta rivestito in mattonelle di ceramica. Servizi igienici dotati di antibagno. Attualmente locato a storica attività e con un'ottima rendita annuale. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 351575524 [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

