



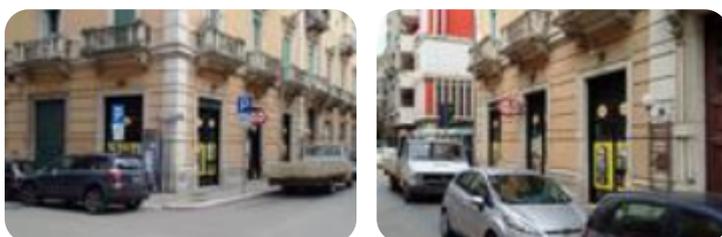
Rif.: 40104148

€ 139.000

Negoziò in vendita

Foggia, Via Monfalcone

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.120



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 196,37 kW h/m² anno

UBICAZIONE E CONTESTO Il fabbricato che ospita il locale si trova in Via Monfalcone, in un contesto commerciale residenziale, con facilità di parcheggio. Si trova in ottimo stato manutentivo ed è molto vicino a servizi quali stazione ferroviaria, mezzi pubblici ed in un contesto dotato di uffici pubblici e privati in una zona servita e strategica della città. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il locale piano terra uso negoziò che proponiamo in vendita ha una superficie di 150 metri quadrati coperti: consta di un'altezza di 4m. È attrezzato per uso bar. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE.** Situato in palazzo storico e prestigioso, rifinito e dotato di tutte le norme urbanistiche vigenti per l'epoca, tre vetrine ed ingressi, totali, 3 ambienti e servizi igienici, pavimentazione omogenea in marmo, impiantistica a norma. Attualmente locato. Ideale per investimento. Ottima rendita annuale pari al 9,5%. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 351.5755247 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartph [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

