**Affiliato: Studio Sant'Andrea Srls**
Partita IVA: 04569240718
Viale Aldo Moro, 6 71043 Manfredonia (FG)
Email: fg2e3@tecnorete.it - Tel.: 08841981086















Rif.: 61300129

# € 239.000

## Trilocale in vendita

### Manfredonia, Via della croce - Croce

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 102 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 200 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Desideri vivere a pochi passi dal centro ed avere il giusto comfort in un contesto esclusivo? Leggi questo annuncio, noi abbiamo la soluzione perfetta per te.In Via della Croce, proponiamo in vendita un immobile posto al primo piano di un piccolo edificio condominiale. La sua posizione centralissima permette di avere nelle immediate vicinanze servizi principali, attività commerciali, mezzi pubblici e scuole.L'appartamento presenta una superficie di 102 mq ed è suddiviso in ambienti funzionali e versatili. L'ingresso conduce ad un luminoso soggiorno con cucinino, che ha affaccio diretto su un ampio balcone. La zona notte è composta da una camera da letto, una cameretta, un bagno e un comodo ripostiglio.L'unità è termoautonoma, fornita di Gas Metano con annesso sistema di radiatori e possiede l'impianto di climatizzazione ad aria canalizzata, per garantire comfort e un clima favorevole in tutte le stagioni.La presenza di finestre e del balcone garantisce una distribuzione uniforme dell'aria e una luminosità naturale negli ambienti.Completa la proprietà un ripostiglio situato sul

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone