



Rif.: 61280766

€ 155.000

Bilocale in vendita

Manfredonia, Via Canosa - Croce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 🌡️

EP estiva del fabbricato: 🌞

Stai cercando una soluzione ristrutturata e che non abbia spese extra di gestione? Leggi questo annuncio, noi abbiamo l'immobile giusto per te. In Via Canosa, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra. L'immobile è situato nel cuore della zona Croce, a pochi passi da servizi principali, negozi e scuole. Il suo valore aggiunto è la veranda di esclusiva proprietà, fornita di pergola bioclimatica installata recentemente. Questo spazio è ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità in totale privacy. L'abitazione offre una superficie di 80 mq con spazi distribuiti in maniera funzionale ed efficiente. Entrando vi è un luminoso soggiorno con cucina abitabile, attraverso un piccolo disimpegno si accede al bagno di servizio con finestra e alla camera da letto con affaccio su veranda. Inoltre dalla veranda è possibile accedere ad un ripostiglio, un ulteriore spazio versatile che può essere destinato a diversi utilizzi, in base alle esigenze personali. L'unità è termoautonoma, dotata di sistema di radiatori alimentato a Gas Metano e possiede l'impianto di climatizzazione con split, favorendo un clima ottimale sia nella stagione invernale, sia in quella estiva [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

