



Rif.: 61254196

Informazioni in agenzia

Negozio in affitto

Manfredonia, Via Giuseppe di Vittorio - Croce

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In Via Giuseppe di Vittorio, proponiamo in locazione un ampio locale ad uso commerciale, precedentemente adibito a supermercato, ideale per attività di vendita, uffici, studi professionali, showroom o altre destinazioni aperte al pubblico. Il suo valore aggiunto è la disponibilità di una canna fumaria già installata che lo rende particolarmente adatto anche ad attività nel settore della ristorazione e della gastronomia che ne richiedono l'utilizzo, nel rispetto delle normative e delle autorizzazioni previste. Inoltre il locale dispone di 12 grandi vetrine, distribuite su tre lati, che garantiscono un'eccellente visibilità e la possibilità di creare più accessi e dehors, offrendo un contesto perfetto per ristoranti, bistrot o bar. L'immobile, con una superficie di circa 400 mq, presenta spazi ampi e luminosi, facilmente personalizzabili in base alle esigenze operative dell'acquirente, ed è anche fornito di bagno finestrato. Il locale è dotato di un sistema di climatizzazione canalizzato che assicura una distribuzione uniforme dell'aria in tutto l'ambiente, garantendo un clima confortevole. Inoltre la presenza dei finestrone garantisce luminosità naturale e ricircolo dell'aria [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

