



Rif.: 61224773

**€ 168.000**

**Trilocale in vendita**

**Manfredonia, V. Lorenzo Totaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Sei alla ricerca di una soluzione immersa nella tranquillità e che ti offra il giusto comfort? Noi abbiamo l'immobile ideale per te, leggi questo annuncio. Nella tranquilla zona dei Comparti, precisamente in Via Lorenzo Totaro, proponiamo in vendita un'accogliente appartamento posto al primo piano di un edificio condominiale di recente costruzione e fornito di ascensore. L'immobile offre una superficie di 65 mq e si distingue per gli ambienti ben distribuiti. La zona living è composta da openspace con cucina a vista, da cui si può accedere al primo balcone; mentre la zona notte comprende una cameretta con finestra, una camera da letto con accesso al secondo balcone e infine un comodo bagno. Gli spazi interni sono luminosi e ben arieggiati grazie alla presenza di due balconi e finestre. L'unità è termoautonoma, fornita di Gas metano con annesso sistema di radiatori e possiede l'impianto di climatizzazione con split favorendo un clima perfetto in tutte le stagioni.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

