



Rif.: 61214733

**€ 275.000****6 locali in vendita****Manfredonia, Via delle Primule**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sei alla ricerca di una soluzione che ti garantisca comfort e benessere? Leggi questo annuncio, noi abbiamo la casa giusta per te. L'immobile che proponiamo in vendita è situato al terzo piano di un edificio condominiale dotato di ascensore, collocato in Via delle Primule, una zona a pochi minuti dal centro storico e fornita di servizi principali. L'unità si estende su una superficie di 115 mq, suddivisi in maniera funzionale. La zona giorno comprende un accogliente soggiorno con cucina e ripostiglio; attraverso il disimpegno è possibile accedere alla zona notte che è composta da due camere di cui una è servita di bagno finestrato, una luminosa camera da letto, e bagno di servizio dotato di vasca. L'abitazione ha doppia esposizione ma il suo valore aggiunto è l'ampia veranda, perfetta per i momenti di pausa, relax e convivialità. I due balconi garantiscono luminosità naturale e il ricircolo dell'aria in ogni vano. L'immobile è termoisolato, fornito di

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

