



Rif.: 61201556

**€ 175.000****5 locali in vendita****Manfredonia, Via tito minniti - Croce**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F****EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Hai bisogno di una soluzione ampia e funzionale che ti garantisca il giusto benessere? Leggi questo annuncio, noi abbiamo la casa che stai cercando. Proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di uno stabile condominiale collocato in Via Tito Minniti. La zona centrale permette di raggiungere facilmente servizi principali, attività commerciali e scuole. L'immobile di 112 mq presenta ambienti ampi e ben distribuiti: entrando troviamo un comodo soggiorno, perfetto per i momenti di relax; lungo il disimpegno ci sono una sala da pranzo da cui si ha l'accesso al balcone, con cucinino e un ripostiglio, utile per mantenere l'ordine e ottimizzare gli spazi; una camera da letto, una cameretta, e un bagno finestrato. La presenza di finestre in ogni vano favorisce il ricircolo dell'aria ed una luminosità naturale all'interno dell'abitazione. L'unità è termoautonoma, dotata di sistema di radiatori alimentato a Gas Metano e possiede la predisposizione per l'impianto di climatizzazione con split, garantendo un clima ottimale in tutte le stagioni. La soluzione si presenta in buone condizioni e gli spazi, che

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

