



Rif.: 61196295

**€ 220.000**

## Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via Guglielmo da Siponto - Siponto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Cerchi una soluzione abitativa in una tranquilla località marittima, dove poter conciliare privacy e funzionalità? Leggi questo annuncio, noi abbiamo la casa giusta per te. Proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al primo piano di uno stabile collocato in Via Guglielmo da Siponto, vicino al nostro bellissimo Lungomare del Sole e da cui è possibile raggiungere in pochi minuti i principali servizi e il centro storico. Infatti, il punto di forza di questa proprietà è la sua posizione strategica che permette di raggiungere facilmente la spiaggia, rendendola una soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze o investimento. L'immobile ha un ingresso indipendente e presenta una superficie di 100 mq, con spazi ben distribuiti. Entrando troviamo un accogliente soggiorno, perfetto per vivere la quotidianità, un comodo ripostiglio, e attraverso il disimpegno accediamo alla sala da pranzo con cucina, alla camera da letto e al bagno finestrato. L'abitazione è termoautonoma, fornita di sistema di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

