



Rif.: 61191822

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via Guglielmo da Siponto - Siponto

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Se sogni una casa a pochi passi dal mare, immersa nella pace e lontana dal caos, questa è l'occasione perfetta per te. L'immobile che proponiamo in vendita è situato in Via Guglielmo da Siponto, in una zona residenziale tranquilla, a pochi passi dalla spiaggia e dal bellissimo Lungomare del Sole, e da cui è possibile raggiungere in pochi minuti il centro e i servizi pubblici. L'unità è posta al secondo piano ed ha un ingresso indipendente. La superficie interna, di 100 mq, è suddivisa in maniera funzionale in quattro vani. Entrando abbiamo un ampio openspace, attraverso il disimpegno si accede alla zona notte dove ci sono una camera da letto, una cameretta e un comodo bagno con finestra. Il suo valore aggiunto è la presenza di due balconi con una suggestiva vista mare che offre un'atmosfera rigenerante e rilassante. La soluzione è termoautonoma, dotata di sistema di radiatori alimentato a gas Metano, garantendo un clima caldo nei mesi invernali. La proprietà si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti, infatti la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

