



Rif.: 61165196

€ 149.000

Quadrilocale in vendita Manfredonia, Via Lucera - Croce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 144
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se cerchi una soluzione funzionale per garantire il giusto comfort alla tua famiglia, corri a leggere questo annuncio. Noi di Tecnorete abbiamo ciò di cui hai bisogno. L'immobile che proponiamo in vendita è situato al primo piano di un edificio condominiale collocato in Via Lucera, nella dinamica zona Croce, una posizione perfetta in quanto vicina ad attività commerciali, scuole, servizi pubblici e a pochi passi dal centro storico. Questo quadrilocale ha una superficie di 99 mq che è suddivisa in maniera efficace. Entrando abbiamo un disimpegno che conduce alla spaziosa cucina, a destra vi è un bagno con finestra, nella zona notte troviamo un'ampia camera da letto e due camerette, di cui una può essere anche utilizzata come studio per lo smart working o come stanza per i propri hobby. L'unità è dotata di una doppia esposizione che favorisce luminosità e ricircolo dell'aria in ogni vano: un balcone che affaccia sulla via principale e un balconcino alla romana che si espone nel pozzo luce. L'abitazione è termoautonoma, dunque fornita di Gas Metano con annesso sistema di radiatori e possiede l'impianto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

