



Rif.: 61147698

↓ € 159.000

€ 169.000 (-6%)

## 6 locali in vendita

Manfredonia, Via umberto giordano - Croce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se hai bisogno di una soluzione ampia e versatile per garantire maggiore comfort alla tua famiglia, noi abbiamo l'immobile giusto per te. L'unità abitativa che proponiamo in vendita è situata nel cuore della zona Croce, precisamente in via Umberto Giordano, posizione favorevole grazie alla presenza di servizi pubblici, scuole e attività commerciali. L'appartamento è collocato al terzo piano di uno stabile condominiale, dotato di ascensore. La superficie di 126 mq è suddivisa in sei ampi locali: cucina con sala da pranzo, bagno, soggiorno, camera da letto, due camerette e un ripostiglio. Gli spazi interni sono molto luminosi grazie alla presenza di finestre in ogni vano e per di più, il soggiorno affaccia su un balcone verandato dove è possibile trascorrere momenti di pausa e relax. L'unità è termoautonoma, fornita di sistema di radiatori con alimentazione a Gas Metano e possiede la predisposizione per l'impianto di climatizzazione, ciò garantisce un clima perfetto in ogni stagione dell'anno. L'immobile può essere ristrutturato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

