



Rif.: 61146079

↓ € 75.000

€ 95.000 (-22%)

Attività in vendita

Manfredonia, Manfredonia Marina del Gargano
Porto Turistico di Manfredonia - Siponto

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 21.600
Piano:	1



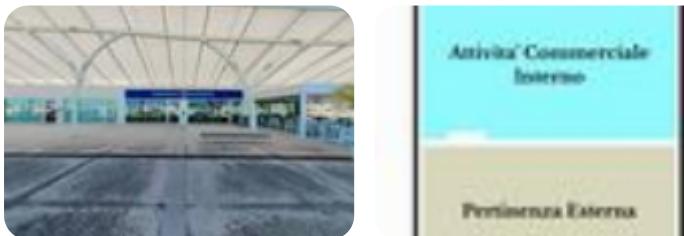
Classe energetica: G ➔

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Situata sul braccio destro di Marina del Gargano, si propone un'attività commerciale in locazione, situata in una posizione privilegiata del Porto Turistico.Questa opportunità unica nel settore della ristorazione si estende su una superficie di 220 mq, 120 interni e 100 esterni, offrendo ampi spazi per sviluppare il proprio business.L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recentissima, garantendo ambienti moderni e funzionali. Completamente arredato, è pronto per essere operativo fin da subito. Inclusi nella locazione ci sono i macchinari e le attrezzature, permettendo un avvio immediato dell'attività.La posizione strategica e la qualità degli spazi rendono questa proposta un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in un contesto dinamico e in crescita. Disponibile da subito, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'attività pronta all'uso in una delle zone più affascinanti della Puglia.Nel canone sono inclusi anche i costi di Gestione del Porto Turistico stesso e di suolo esterno. Siamo a vostra completa disposizione per maggiori informazioni e/o per fissare un



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

