



Rif.: 61144776

**€ 169.000**

**6 locali in vendita**

**Manfredonia, Via Umberto Giordano - Croce**

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 129 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** 6 locali

**Spese Annuie:** € 480

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

**Classe energetica:**

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Se stai cercando un appartamento ampio e dinamico per favorire il giusto benessere alla tua famiglia, questo è l'annuncio ideale per te. La soluzione che proponiamo in vendita è situata in via Umberto Giordano, ovvero nella zona Croce di Manfredonia, da cui è possibile raggiungere facilmente il centro, le scuole, i servizi e le attività commerciali, sia a piedi che con i mezzi. L'unità abitativa è collocata al primo piano di un edificio condominiale, dotato di ascensore. L'immobile presenta una superficie di circa 130 mq suddivisi in ampi locali: entrando vi sono cucina, sala da pranzo e bagno, proseguendo lungo il disimpegno abbiamo una camera matrimoniale, due camere, un ripostiglio cieco e un comodo soggiorno. Gli spazi sono molto luminosi grazie alla presenza di finestre in ogni vano, inoltre il soggiorno affaccia su una veranda dove è possibile trascorrere momenti di relax all'aperto. L'immobile è termoautonomo, quindi fornito di gas Metano con annesso sistema di radiatori, ciò garantisce un clima favorevole nella stagione invernale. L'appartamento è da ristrutturare, dunque può essere trasformato

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

