



Rif.: 61240856

**€ 469.000**

## Villa singola in vendita

Lucera, Via Pietro Egidi

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 342 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Balconi:</b>        | 3             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 254.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Eleganza, comfort e spazi esclusivi: la villa che hai sempre desiderato. In una delle zone residenziali più richieste di Lucera 3, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente, caratterizzata da ampi ambienti, finiture di pregio e dotata di ogni comfort, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla funzionalità. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è circondato da un generoso spazio esterno privato con posto auto e una piacevole veranda, in parte coperta da gazebo, perfetta per momenti di relax e convivialità all'aperto. Il piano rialzato accoglie un luminoso soggiorno open space, cucinino separato, bagno di servizio e accesso diretto alla veranda. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da doppia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

