



Rif.: 61222971

**€ 115.000**

## Quadrilocale in vendita

Lucera, Via Giacomo Puccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In piccolo condominio, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al secondo piano senza ascensore, caratterizzato da tripla esposizione e due comodi balconi che garantiscono ottima luminosità agli ambienti. L'immobile si apre su un accogliente soggiorno a vista con cucina open space e pratico angolo cottura. La zona notte dispone di tre camere da letto e due bagni, di cui uno con vasca e uno con doccia, pensati per offrire il massimo comfort. Completa la proprietà un ampio ripostiglio finestrato con riserva d'acqua privata. Possibilità di acquistare separatamente un locale al piano terra di circa 30 mq con doppia apertura ampia, ideale come posto auto e piccola tavernetta, già dotata di angolo cottura e bagno. La soluzione si trova in posizione strategica, a soli 500 metri dalla Villa Comunale e nelle immediate vicinanze delle scuole, perfetta per famiglie e per chi desidera avere tutti i principali servizi a portata di mano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

