



Rif.: 61219232

**€ 189.000**

## Quadrilocale in vendita

Lucera, Via Appulo Sannitica

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 146 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 650        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se stai cercando una casa spaziosa, luminosa e pronta da vivere, questa potrebbe essere quella giusta per te. Questo appartamento colpisce subito per gli ambienti ampi e ben distribuiti, pensati per adattarsi alle esigenze di tutta la famiglia. L'ingresso accompagna verso una comoda zona giorno composta da soggiorno e sala da pranzo, uno spazio versatile che all'occorrenza può trasformarsi in una stanza hobby, studio oppure in una terza camera da letto. La zona notte offre privacy e comfort grazie alla cameretta, al bagno principale e alla camera matrimoniale con bagno in camera. Il doppio affaccio e i due balconi regalano luminosità e una piacevole sensazione di ariosità durante tutta la giornata. L'immobile è servito da ascensore, dispone di doppio portone e doppio ingresso da Via San Rocco e Via Appulo Sannitica, un

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

