



Rif.: 61207819

**€ 155.000**

## Trilocale in vendita

Lucera, Via Pietro Perugino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

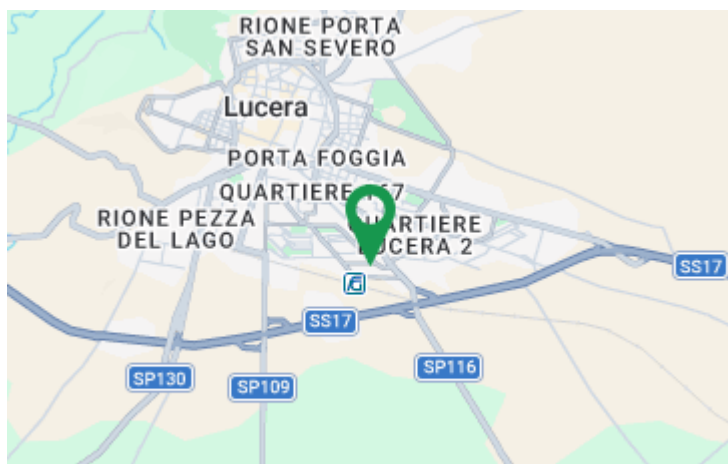
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore da sei persone, ideale per chi cerca comfort e funzionalità in un contesto tranquillo e ben servito. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno a vista, valorizzato da un balcone con piacevole affaccio panoramico. La cucina è abitabile e dispone di un secondo balcone, oltre a un pratico vano lavanderia/ripostiglio che aggiunge ulteriore comodità agli spazi. La zona notte è ben distribuita e comprende due camere da letto e due bagni: uno dotato di vasca, perfetto per momenti di relax, e l'altro con doccia, funzionale per la quotidianità. Punto di forza dell'immobile è la splendida vista panoramica, unita al fatto che l'appartamento è pronto da abitare, senza necessità di interventi. Completano la proprietà un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

