



Rif.: 61201208

**€ 129.000****Trilocale in vendita**

Lucera, Via Donatello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In stabile dotato di ascensore, proponiamo in vendita appartamento al terzo piano, caratterizzato da ambienti ampi, funzionali e ben distribuiti. L'ingresso si apre su una spaziosa zona living open space con doppio affaccio, che garantisce luminosità durante tutta la giornata e rappresenta il cuore della casa. La disposizione interna è studiata per offrire comfort e praticità: bagno di servizio, cameretta, camera da letto con cabina armadio, oltre a un comodo ripostiglio e bagno, ampio e curato nei dettagli, ristrutturato elegantemente nel 2025 ed è completo di doccia e doppio lavabo, elemento distintivo che valorizza ulteriormente l'immobile. A completare la proprietà troviamo un garage a piano strada, facilmente accessibile, e una cantina ideale come spazio aggiuntivo di deposito. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

