



Rif.: 61185252

**€ 128.000**

## Trilocale in vendita

Lucera, Via Pietro Perugino - Zona 167

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 576
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

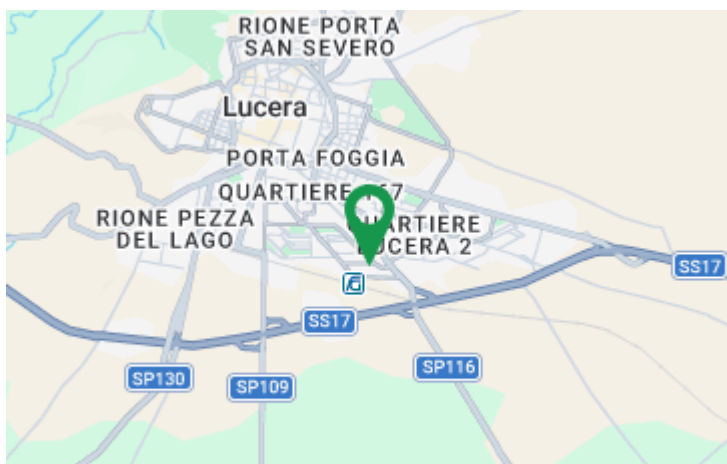
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**PANORAMA, LUCE E COMFORT: LA CASA CHE STAVI CERCANDO**  
Proponiamo in vendita un luminosissimo appartamento al sesto piano con ascensore da 6 persone, che regala una splendida vista panoramica e ambienti ariosi grazie alla tripla esposizione. La zona giorno accoglie con una sala a vista impreziosita dal camino, perfetta per creare un'atmosfera calda e conviviale, affiancata da una cucina abitabile ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La zona notte è ben distribuita e comprende una camera da letto, una cameretta, un bagno con vasca, un bagno con doccia, oltre a un comodo ripostiglio e a una funzionale lavanderia. Completano la proprietà un ampio garage a piano strada, pratico e facilmente accessibile, e una cantina, perfetta come ulteriore spazio deposito. Una soluzione completa, luminosa e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

