



Rif.: 61177353

**€ 115.000**

## Casa indipendente in vendita

Lucera, Rampa Raffaele Cassitto - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 102.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

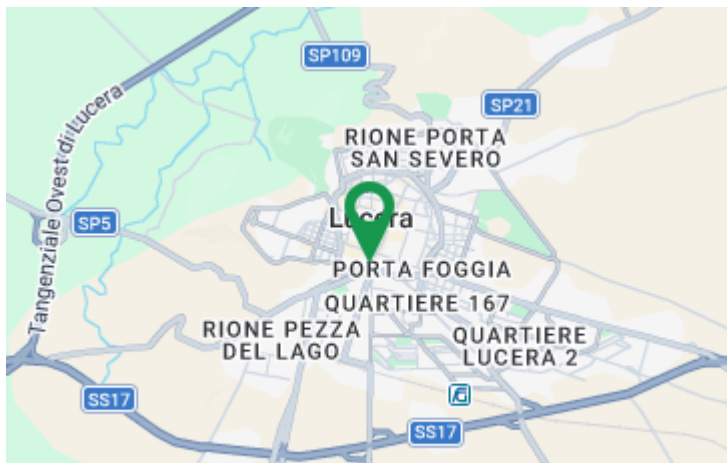
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della zona centro / Porta Troia proponiamo soluzione indipendente con tripla esposizione, in zona ben servita. L'immobile è composto da due soluzioni abitative differenti. La prima soluzione, interamente al piano terra, è composta da cucina, due camere e bagno, ideale come spazio hobby o come unità da mettere a reddito. La seconda soluzione si sviluppa con un piano terra dotato di cortile e ripostiglio, mentre al primo piano troviamo ingresso, sala, cucina abitabile, camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazzino a livello, che garantisce uno spazio esterno riservato ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà è completamente indipendente e da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi e valorizzare al massimo le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

