



Rif.: 61150467

€ 198.000**Negozio in vendita**

Lucera, Via Indipendenza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 201 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AMPIO LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA IN POSIZIONE STRATEGICA CON 4 VETRINE ANGOLARI. In una delle zone più richieste, proponiamo in vendita ampio locale commerciale con quattro vetrine a vista, due affacciate su Via Indipendenza e due su Via Trieste. Una doppia esposizione che garantisce massima luminosità, grande impatto visivo e visibilità continua. L'immobile si sviluppa su piano terra con spazi ampi e facilmente modulabili, ideale per showroom, punti vendita, studi o sedi professionali. Completa la proprietà un piano seminterrato in cui sono presenti comodi spazi di supporto, tra cui due camerini già predisposti ed un locale ad uso ripostiglio, oltre all'area magazzino. Una soluzione funzionale per organizzare al meglio la gestione della tua attività. La pavimentazione in granito, aggiunge pregio all'ambiente e ne assicura la massima funzionalità nel tempo. Una vera opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività commerciale in un contesto ben collegato e un immobile versatile, pronto da personalizzare secondo le proprie esigenze. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

