



Rif.: 61145300

€ 34.000**Negozi in vendita**

Lucera, Piazza Gaetano Pitta

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 31 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 72

Classe energetica:  G**EP globale non rinnovabile:** 254.27 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale commerciale in vendita – Zona Lucera 2 Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in una delle zone più servite e richieste di Lucera 2, già locato e quindi perfetto per chi cerca un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato nel 2021 ed è mantenuto in ottime condizioni: si presenta con un ingresso che introduce a due ambienti ben distribuiti, un bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio. La vetrina d'ingresso in anticorodal con vetro antisfondamento offre ottima visibilità e sicurezza, mentre le porte interne in legno – scorrevoli nei due ambienti e a battente nel bagno – aggiungono funzionalità e un tocco di qualità. Completano una soluzione curata e moderna: la pavimentazione in laminato effetto parquet, gli abbassamenti con faretti, lo scaldabagno, la serranda motorizzata e l'aspiratore presente nel secondo ambiente. Un immobile ideale per chi cerca un investimento in una posizione strategica della città.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

