



Rif.: 61128256

€ 89.000

Negozio in vendita

Lucera, Via IV Novembre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In pieno centro, in una zona di forte passaggio sia pedonale che veicolare, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale con doppia esposizione e affaccio a sud, che garantisce un'ottima visibilità e una naturale luminosità durante tutto il giorno. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è disponibile per la consegna immediata. Internamente è suddiviso in quattro ambienti ben distribuiti, oltre a un bagno, un camerino e un comodo cortile. Le due porte d'ingresso permettono una gestione flessibile degli spazi, ideale anche per chi necessita di ingressi separati. Le vetrine sono dotate di vetrocamera, offrendo un buon isolamento sia termico che acustico, mentre la porta d'ingresso è in ferro, solida e sicura. Inoltre sono presenti due climatizzatori, che assicurano comfort in ogni stagione. Grazie alla posizione strategica, alla versatilità degli spazi e alla disponibilità immediata, questo locale rappresenta un'ottima soluzione per diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

