



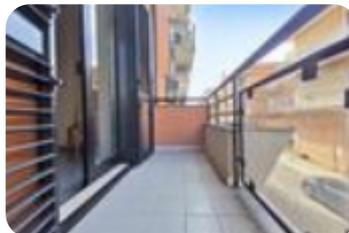
Rif.: 61111605

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Lucera, Via Raffaele de Peppo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 267 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 203.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

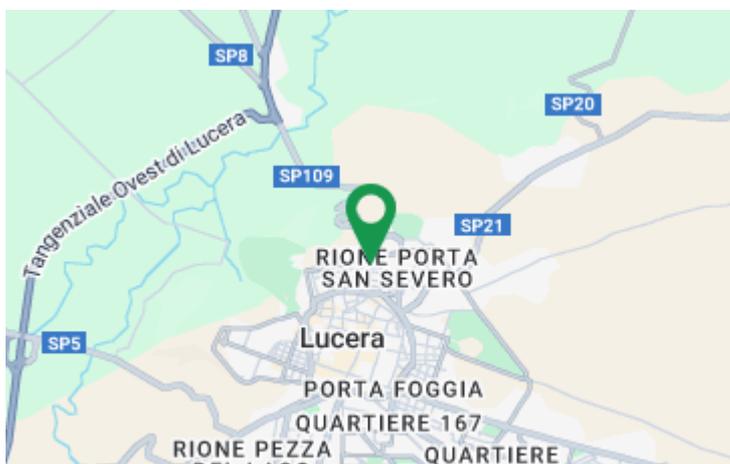
EP globale rinnovabile: 3.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dalla zona Ospedale e dalla zona Porta San Severo, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente di 82 mq situata al primo piano. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da ingresso, soggiorno luminoso con balcone, cucina abitabile, cameretta, camera da letto, bagno e ripostiglio. Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento gode di ottima luminosità. Tra le caratteristiche che completano e valorizzano ulteriormente l'immobile, troviamo:- Un ampio box auto di 100 mq al piano strada.- Una cantina di 85 mq al piano seminterrato, con possibilità di utilizzo come tavernetta, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. - Un'autoclave con riserva, sempre utile per garantire continuità nell'erogazione dell'acqua.- Le persiane esterne contribuiscono a

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

