



Rif.: 61093902

**€ 55.000**

## Quadrilocale in vendita

Lucera, Via Firenze

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 191.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della zona Porta Croce, precisamente in Via Firenze, proponiamo in vendita un appartamento di quattro vani, collocato in un contesto residenziale tranquillo, ben servito e strategicamente posizionato rispetto ai principali servizi e collegamenti. L'immobile si presenta in ottimo stato e gode di una doppia esposizione che garantisce costante luminosità durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso conduce in un disimpegno comodo e funzionale, dotato di luce di emergenza, che accompagna agli ambienti principali della casa: una sala da pranzo, un soggiorno, un cucinotto, due camere da letto matrimoniali, ed un bagno ben tenuto e funzionale, dotato di box doccia. L'abitazione è dotata di impianto di climatizzazione in cucina, nella camera matrimoniale e nella cameretta, garantendo così comfort termico in tutte le stagioni. Gli infissi interni sono in legno, mentre quelli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

