



Rif.: 61080979

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Lucera, Via Michele Scioscia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 107 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 168        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 254.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Grazioso appartamento zona Porta Foggia in una delle zone più centrali e comode della città, a due passi da scuola, chiesa e numerose attività commerciali, proponiamo in vendita un accogliente appartamento al piano rialzato, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'abitazione si apre su un ingresso che conduce a una luminosa sala a vista, perfetta per momenti di relax e convivialità, una cucina abitabile separata, ben organizzata e funzionale ed un bagno finestrato. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un ampio ripostiglio, perfetto come spazio aggiuntivo o piccola lavanderia. Le finiture interne comprendono infissi con vetrocamera, pavimentazione in ceramica e porte interne in legno e vetro, che aggiungono un tocco elegante all'ambiente. Il contesto condominiale è tranquillo e ordinato, con cortile comune. L'immobile gode di doppia esposizione. Libero da subito: pronto ad accogliere nuove storie. Non lasciartelo sfuggire! Contattaci per fissare una visita e scoprire dal vivo tutte le potenzialità di questa casa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

