



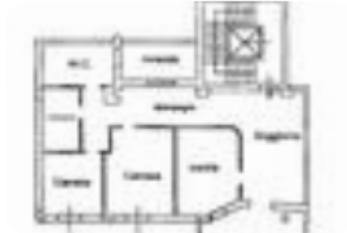
Rif.: 61074535

**€ 149.000**

## Quadrilocale in vendita

Lucera, Via Montesanto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 624
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In un contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento spazioso e ben distribuito, situato al primo piano. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce a un soggiorno luminoso. La cucina è abitabile e ha accesso diretto a un balcone verandato. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e due camerette, adatte sia per figli che per creare uno studio o una stanza per gli ospiti e un bagno con box doccia. Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento risulta arioso e ben illuminato durante tutto l'arco della giornata. Tra le dotazioni troviamo: Un ampio box auto di 28 mq, situato al piano seminterrato. Climatizzatori in cucina e nella camera matrimoniale. Zanzariere Infissi in PVC. Pavimentazione in ceramica. Caldaia sostituita recentemente. L'immobile si presenta in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

