



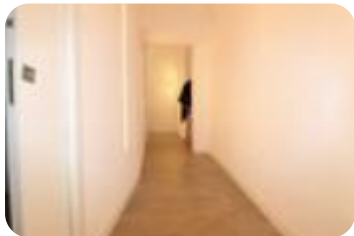
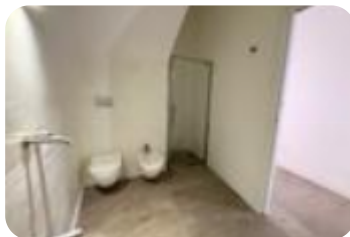
Rif.: 61070030

€ 179.000

Casa indipendente in vendita

Lucera, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 395.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico, a pochi passi dal Duomo, proponiamo in vendita una raffinata soluzione indipendente completamente ristrutturata. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso che si apre su un ampio open space composto da soggiorno e cucina con predisposizione dell'isola, un bagno con doccia e un comodo ripostiglio. Salendo al primo piano, la zona notte è composta da: una cameretta, una camera matrimoniale, un elegante bagno completo di doccia e vasca idromassaggio e un pratico disimpegno. L'immobile gode di unica esposizione e presenta finiture di qualità: Porte interne laccate bianche a scrigno Persiane come infissi esterni Predisposizione per impianto di climatizzazione caldo/freddo Gres al piano terra Parquet grezzo effetto rovere nella zona notte Illuminazione moderna con strisce LED Una casa pronta da vivere, con stile e funzionalità, immersa nel centro della città. L'immobile dispone inoltre di un terrazzo sovrastante ad uso esclusivo. Data la posizione strategica e le caratteristiche strutturali dell'immobile è

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

