



Rif.: 61069813

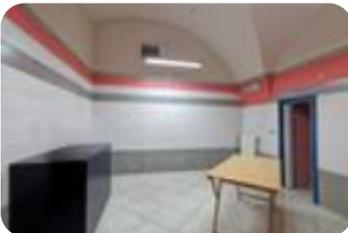
↓ € 35.000

€ 38.000 (-8%)

Negozi in vendita

Lucera, Locale Corso Garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se stai cercando un'opportunità perfetta per avviare o spostare in centro la tua attività o fare un ottimo investimento, abbiamo il locale ideale per te! Situato in una posizione strategica, nel cuore del centro della città e nelle immediate vicinanze della zona porta foggia, questo locale commerciale offre numerosi vantaggi che lo rendono una scelta perfetta per qualsiasi impresa. Il locale è diviso in due ambienti, consentendo una gestione flessibile degli spazi in base alle esigenze specifiche della tua attività. Inoltre, include: 2 ripostigli, perfetti per il magazzino di materiali o prodotti; 1 antibagno per garantire praticità e igiene; 1 bagno accessibile e funzionale. Caratteristiche Principali: Esposizione doppia: assicura una buona visibilità e luminosità naturale, aumentando l'attrattiva del locale. Piano terra: accesso diretto dalla strada, facilitando l'ingresso dei clienti e la movimentazione delle merci. Situato in una zona centrale, il locale gode della vicinanza a diverse strutture di interesse: Attività commerciali: la presenza di altri negozi può incrementare il passaggio di potenziali clienti. Scuola: la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

