



Rif.: 61056284

**€ 79.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Lucera, Viale Maria de Peppo Serena

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 288 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 366.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

OPPORTUNITÀ UNICA! AMPIA SOLUZIONE INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE – 288 MQ, QUADRUPLO ACCESSO E TERRAZZO PANORAMICO. Nel cuore di una zona ben servita e facilmente accessibile, proponiamo in vendita un'ampia soluzione indipendente di 288 mq, da ristrutturare, ideale per chi sogna una casa su misura o un progetto di investimento o conciliare esigenze abitative con quelle professionali. L'immobile gode di ben quattro ingressi – due su Viale Maria de Peppo Serena e due su Via Madonna della Spiga – che lo rendono estremamente versatile, perfetto anche per essere suddiviso in più unità abitative o in spazi per attività professionali. Al piano terra troviamo tre ampi vani comunicanti, una cucina, un bagno allo stato grezzo, un deposito con accesso a garage, un corridoio e una cantina

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

