



Rif.: 61050280

€ 55.000

Attività in vendita

Lucera, Via Bari

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m² anno

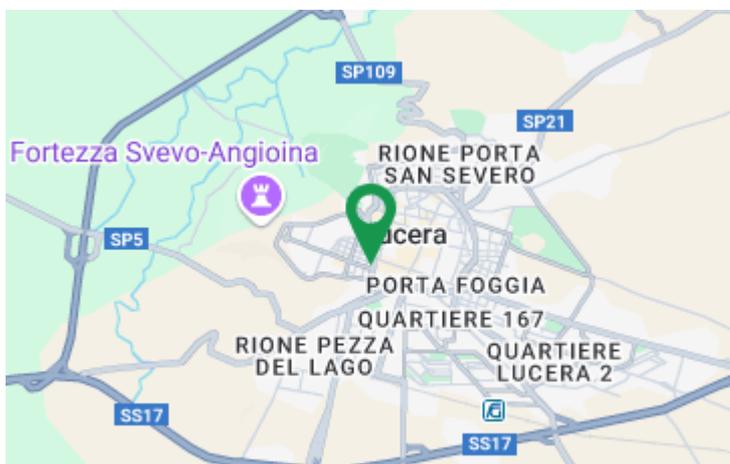
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più servite e richieste della città, a ridosso di Porta Croce, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra situato in prossimità di scuole, chiesa e numerose attività commerciali. Il locale gode di un contesto fortemente frequentato, ideale per garantire un flusso costante di potenziali clienti. L'immobile è costituito da: ingresso indipendente, con una porta vetrina e serranda motorizzata, un ampio ambiente principale, un antibagno e un bagno, un comodo ripostiglio e un soppalco con altezza di 2,20 metri che amplia la superficie utile. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, con una pavimentazione in laminato, porte interne in legno color noce scuro, e un controsoffitto con faretti a incasso che garantisce un'illuminazione omogenea e professionale. Tra le caratteristiche dell'immobile spiccano la predisposizione per impianto di climatizzazione e impianto di allarme e la consegna immediata. Non perdere questa opportunità. Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

