



Rif.: 61049329

€ 29.000

Negozio in vendita

Lucera, Via Colasanto Paolo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dall'Anfiteatro e dalla servitissima Via Napoleone Battaglia, proponiamo in vendita ad un prezzo davvero conveniente ed interessante, la nuda proprietà, con riserva di usufrutto per 15 anni, un locale commerciale ed un ulteriore locale ad uso deposito con entrata larga da poter permettere l'ingresso anche di un'automobile, comodità rara da trovare in zona. L'immobile si compone di due unità: Un locale commerciale, in ottimo stato, con accesso principale su Via Paolo Colasanto e secondo ingresso su Via Alfio Lepore, che si sviluppa su una superficie di 63 mq. distribuita in due ambienti principali, bagno e ripostiglio. La doppia esposizione su due strade garantisce un'ottima visibilità e flusso pedonale, oltre a facilitare l'organizzazione degli spazi interni e la suddivisione delle attività. Inoltre compreso nel prezzo è incluso un ulteriore locale ad uso deposito che si sviluppa su una superficie di 19 mq con ingresso autonomo da Via Alfio Lepore, composto da un ampio vano con camino, che conferisce all'ambiente un tocco caratteristico. È presente, inoltre, un ampio ripostiglio. L'immobile è dotato di una riserva idrica autonoma con autoclave, posi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

