



Rif.: 61048723

**€ 180.000**

### Casa semindipendente in vendita Lucera, Via U. Bozzini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 334.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel cuore del centro storico, a brevissima distanza dal maestoso Duomo e immersa in un contesto ricco di storia e fascino, proponiamo in vendita un'elegante soluzione semindipendente di ampia metratura, composta da 4 vani, situata al primo piano di una caratteristica palazzina d'epoca. L'immobile, caratterizzato da una favorevole tripla esposizione, garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata, dispone di due balconi e si sviluppa su un unico livello. La composizione interna comprende un ampio soggiorno, un comodo corridoio che disimpegna i vari ambienti, una cameretta, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un luminoso salone. Sul lato sinistro del piano si trovano un bagno e una cucina abitabile, con accesso diretto al cortile privato sottostante, dove è presente un locale ad uso deposito. A completare la proprietà, troviamo un ulteriore locale ad uso deposito, un monolocale



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

